

**Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений за II квартал 2023 года**

Росреестр опубликовал [дайджест](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%94%D0%B0%D0%B8%CC%86%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82_II_%D0%BA%D0%B2_2023.pdf) законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за II квартал 2023 года. Документ разработан для информирования органов власти, представителей профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях в сфере земли и недвижимости.

*«Одна из наиболее важных наших инициатив направлена на пресечение незаконного оборота персональных данных и мошеннических действий в сфере оборота недвижимости. Теперь законодательно* [*установлена административная ответственность*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202304280026) *за создание “сайтов-двойников” и перепродажу сведений, содержащихся в ЕГРН»,* – прокомментировал статс-секретарь, **заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий**.

Дополнительным стимулом для развития инфраструктуры садовых некоммерческих товариществ (СНТ) стали поправки в [закон о ведении садоводства и огородничества](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202304140039?index=1) для собственных нужд. СНТ получили право предоставлять третьим лицам земельные участки общего назначения для размещения некапитальных объектов, необходимых садоводам. С учётом количества садоводческих участков в некоторых товариществах мера может простимулировать привлечение инвесторов на такие территории, а садоводы смогут покупать всё необходимое в «шаговой» доступности.

По предложению Росреестра усовершенствован порядок устранения пересечений границ земельных и лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. А «лесная амнистия» теперь распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением религиозного назначения ([Федеральный закон от 13.06.2023 № 248-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306130063)).

В интересах бизнеса до 12 дней сокращен срок внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а направления уведомлений о принятых решениях в адрес саморегулируемых организаций – и вовсе до 3 дней. Ровно столько же теперь занимает внесение изменений сведений о некоммерческой организации ([Приказ Росреестра от 20 апреля 2023 г. № П/0138](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202305290050)).

Во II квартале 2023 года утверждено [Положение о ФГИС ЕГРН](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202305030007), в котором определены структура, задачи и участники информационного взаимодействия, а также порядок использования и требования к техническим, программным и лингвистическим средствам информсистемы.

Также в дайджесте нашли своё отражение изменения в правовых нормах, которые установлены:

* [Постановлением Правительства РФ № 747](http://government.ru/docs/all/147579/) (от 12 мая 2023 г.), по которому сведения о границах муниципальных образований направляет законодательный орган субъекта РФ;
* [Постановлением Правительства РФ № 991](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306220028) (от 16 июня 2023 г.) дополнен Устав ППК «Роскадастр» отдельными полномочиями публично-правового характера;
* [Постановлением Правительства РФ № 726](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202305100043) (от 8 мая 2023 г.) признано утратившим силу Постановление «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
* [Приказом Росреестра №П/0107](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202304280058) (от 31 марта 2023 г.) дополнен Перечень индикаторов риска для применения в случае поступления информации о невозможности использовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, после завершения проведения на нем отдельных видов работ;
* [Приказом Росреестра №П/0137](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306140012) (от 20 апреля 2023 г.) приведена нормативная правовая база ведомства в соответствие с законодательством РФ в связи с изданием постановления Правительства России о ППК «Роскадастр»;
* [Приказом Росреестра №П/0140](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202305290033) (от 21 апреля 2023 г.) внесены изменения в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров;
* [Приказом Росреестра № П/0155](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306010020) (от 5 мая 2023 г.) установлен порядок направления информации о выбранной форме организации кадастровой деятельности кадастрового инженера, без представления подтверждающих документов в орган надзора;
* [Приказом Росреестра №П/0183](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306260012) (от 22 мая 2023 г.) утвержден порядок кадастрового деления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| \\10.23.141.10\окиад\6. Взаимодействие со СМИ\10. логотип\Логотип Роскадастра\Фирменный знак\RGB\Фирменный знак.png | https://kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |